Raadsvoorstel

OP.10

Vergadering:	:	22 februari 2011
Agendanummer	:	
Opiniërende vergadering	:	8 februari 2011
Portefeuillehouder	:	L.C.J. Lijmbach-Schneider
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan De Eng

Aan de raad, 11 januari 2011

Beslispunt(en):
1. De zienswijze van Waterschap Rivierenland gegrond verklaren.
2. Het gewijzigde bestemmingsplan “De Eng” vaststellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Inleiding
De gemeente heeft in 2008 besloten om met Woonlinie het gebied De Eng te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. De Eng is gelegen tussen de Maasdijk, de Tuinstraat en de Grotestraat te Veen.

In het plangebied is de realisering van maximaal 160 woningen, groen- en verkeers-voorzieningen en water beoogd. Tevens is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid in een eventueel te realiseren dorpshuis en een kerk. Naast realisering van het genoemde aantal woningen, is in het stedenbouwkundig plan veel aandacht voor openbaar groen en water. Hiermee wordt het dorpse karakter van Veen ook in de nieuwe woonbuurt doorgezet.

Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen “Veen” en “Veen, 1e herziening” noodzakelijk. Zowel de plankaart als de voorschriften worden aangepast om de realisering van het nieuwe woongebied mogelijk te maken.

Naast bovenstaande ontwikkeling, is in het bestemmingsplan door middel van een wijzigingsbevoegdheid ook de mogelijkheid opgenomen om ter plaatse van het huidige kantoorpand van Tibo-Veen aan de Grotestraat gestapelde woningbouw te realiseren.

Het ontwerpbestemmingsplan “De Eng” is behandeld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010 en is ter kennisname gebracht in de vergadering van de opiniërende raad van 14 september 2010. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 21 oktober 2010 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende voornoemde periode is één zienswijze ingediend door Waterschap Rivierenland (verzonden op 1 november 2010 en ontvangen op 2 november 2010). De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
Verder zijn er enkele ondergeschikte ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Het gewijzigde bestemmingsplan “De Eng” wordt u hierbij ter vaststelling aangeboden.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, voorschriften en een plankaart (bijlage I). De plankaart is getekend op schaal 1: 1000. Voor een uitvoerige uiteenzetting van het bestemmingsplan wordt gerefereerd naar de toelichting van het plan.

Beleidskader, doel en effect
De bestemmingsplanprocedure is geregeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten en kanttekeningen
1.1 Juiste procedure gevolgd
Het ontwerpbestemmingsplan “De Eng” heeft ter inzage gelegen. Hiervan is op de gebruikelijke wijze kennisgegeven.

1.2 Een zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen
In hoofdstuk 8 van de toelichting ”Zienswijzen” treft u een korte zakelijke weergave aan van de ingekomen zienswijze en ons voorstel hieromtrent, inclusief de motivering. Voorgesteld wordt om de zienswijze gegrond te verklaren.

Financiën
Samen met Woonlinie is de gemeente initiatiefnemer van het project. Een belangrijk onderdeel van de initiële samenwerkingsovereenkomst vormt de initiële grondexploitatie. Beiden zullen nog worden omgezet in een definitieve overeenkomst en grondexploitatie.

Aanpak
Het bestemmingsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Een belanghebbende kan ingevolge artikel 8.2, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gedurende bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen. Ingevolge artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht zal het vastgestelde bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze (publicatie in “Het Kontakt” en de Staatscourant) bekend worden gemaakt en vervolgens gedurende een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd.

Communicatie en burgerparticipatie
Na behandeling van de zienswijze door de gemeenteraad wordt indiener schriftelijk geïnformeerd.

Regionale afstemming
Niet van toepassing.

Besluit
Wij stellen u voor, het hierbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

Opmerkingen
De volgende stukken behoren bij het voorstel:
1. bestemmingsplan De Eng
2. zienswijze Waterschap Rivierenland

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster A.M.T Naterop

Vergadering:	:	22 februari 2011
Agendanummer	:	
Opiniërende vergadering	:	8 februari 2011
Portefeuillehouder	:	L.C.J. Lijmbach-Schneider
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan ‘De Eng’

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 januari 2011;

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijze van Waterschap Rivierenland gegrond te verklaren;
2. het gewijzigde bestemmingsplan “De Eng” vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
22 februari 2011,

de griffier, de voorzitter,